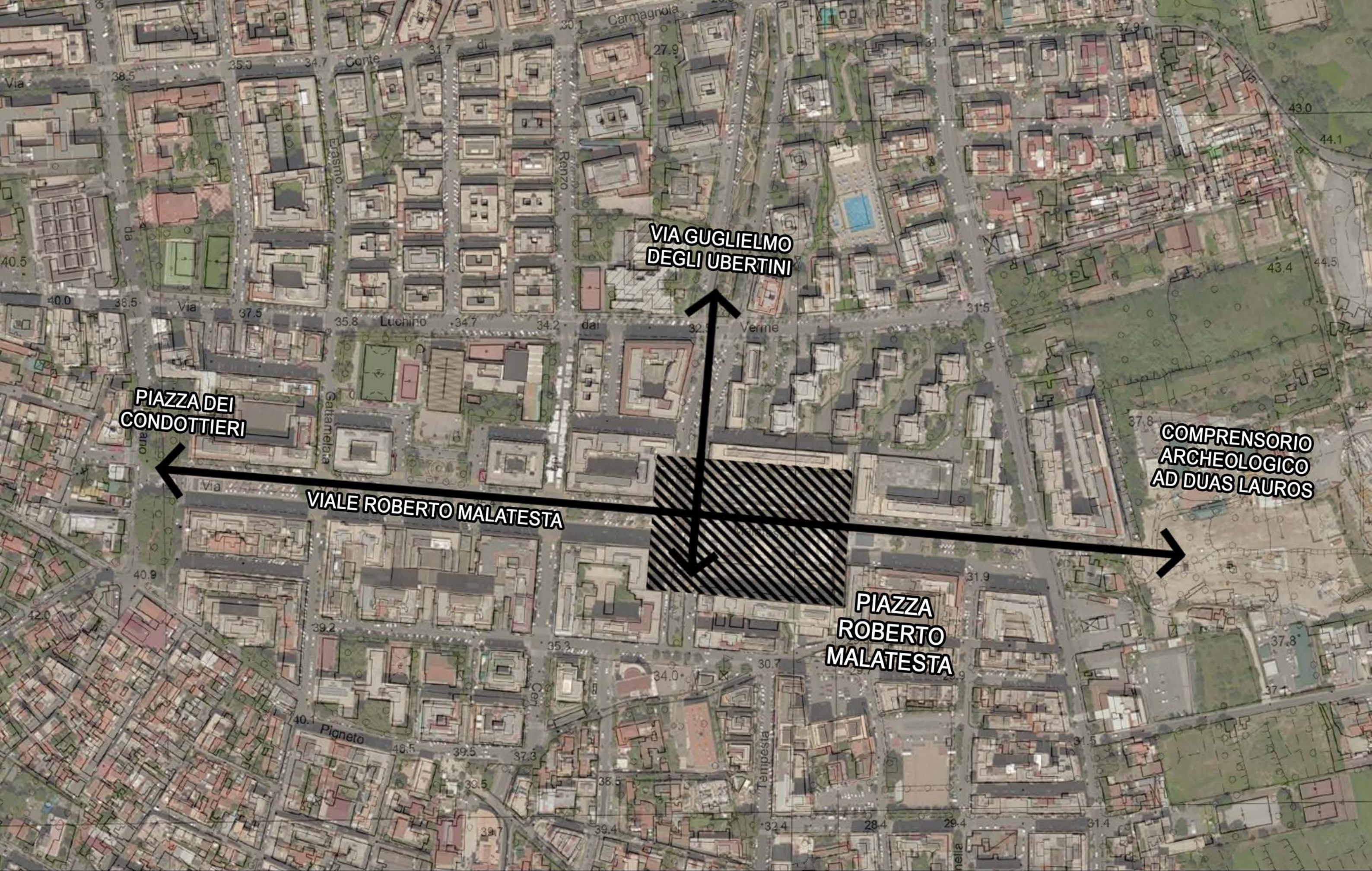


# PIAZZA MALATESTA - INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Roma Est, tra via Prenestina e via Casilina, tra anello ferroviario e Grande Raccordo Anulare. Nodo della rete metropolitana e ferroviaria della capitale. Prossimità con il Comprensorio 'Ad Duae Lauros', parte della rete ecologica cittadina e di un possibile sistema di parchi urbani fruibili alla cittadinanza.

**1 MAL**  
**MAG19**



## PIAZZA MALATESTA - DIRETTRICI DI PROGETTO

La piazza ha forma rettangolare, definita dai volumi degli edifici di otto piani circostanti.

Le direttrici principali di connessione / attraversamento sono costituite da viale R.Malatesta e via G. degli Ubertini.

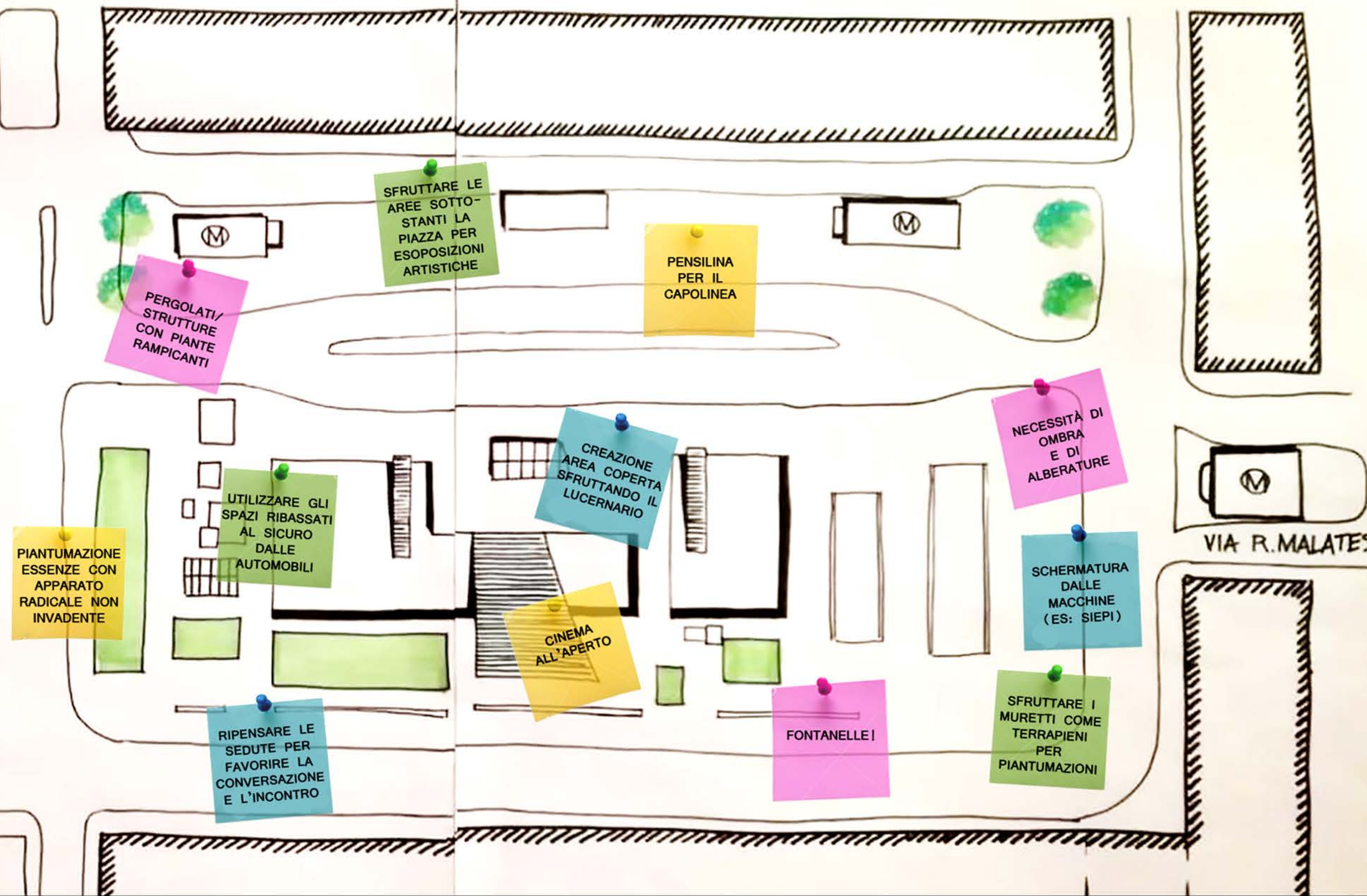
**2 MAL**  
**MAG19**

PIAZZA R. MALATESTA...

# RE-INVENTIAMOLA!

VIA G. DEGLI UBERTINI

VIA R. MALATESTA

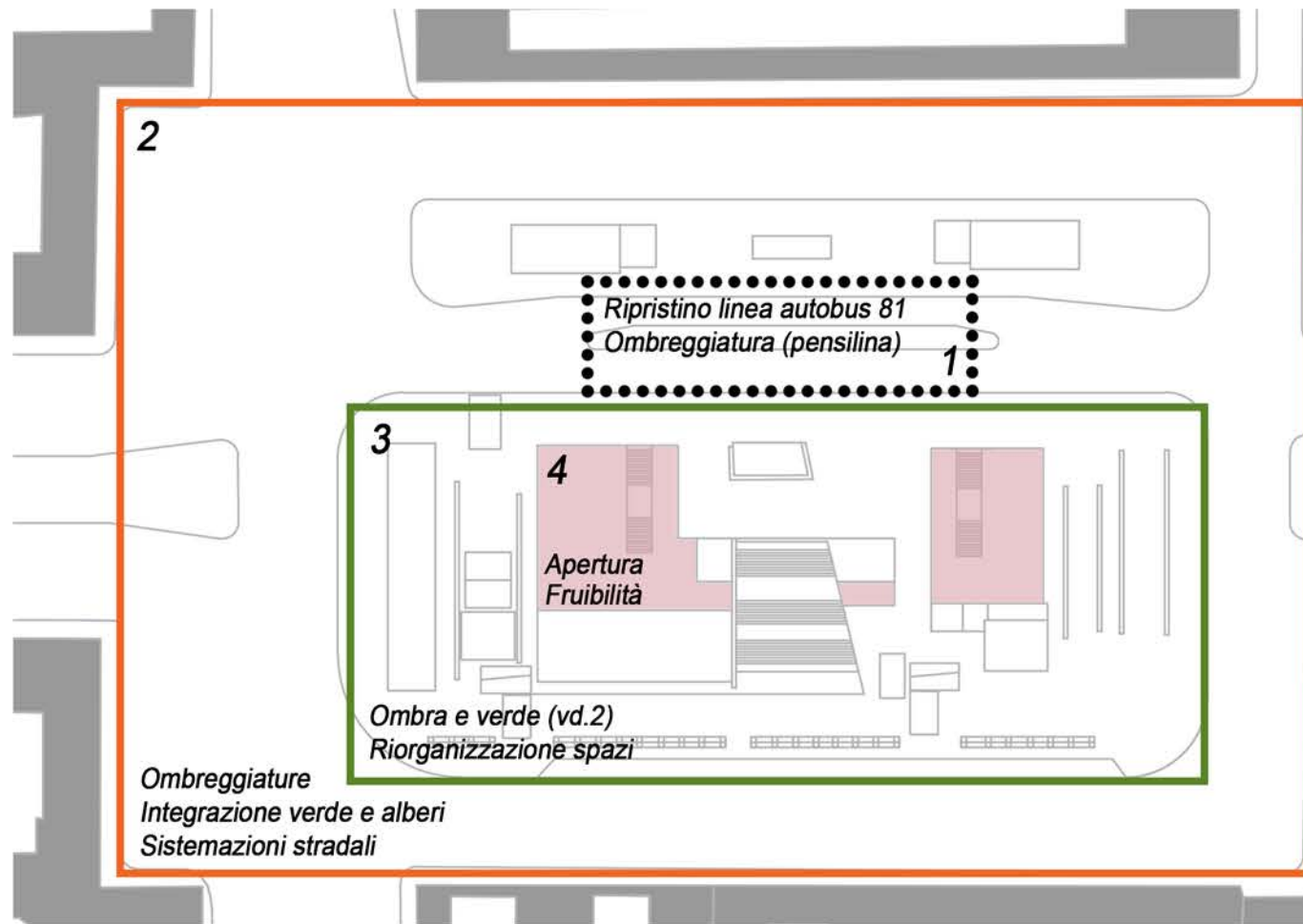


## PIAZZA MALATESTA - SPUNTI PROGETTUALI EMERSI IN PIAZZA

Nell'autunno 2018, si sono svolte due iniziative pubbliche nella piazza, nell'ambito della mobilitazione per il ripristino della linea bus 81. In queste occasioni, sono emerse proposte (vd. planimetria) e, soprattutto, esigenze (ad es. ombreggiatura estiva, spazi per attività, verde, giochi).

**3 MAL**  
**MAG19**

## ESIGENZE EMERSE



### 1 - CAPOLINEA BUS

La proposta di riqualificare piazza Malatesta nasce dalla protesta contro la soppressione della linea autobus 81. Perciò, il ripristino della funzione di capolinea dei mezzi pubblici di superficie resta l'esigenza primaria, accompagnata dalla necessità di rendere più confortevole l'attesa nei mesi caldi, predisponendo un'adeguata ombreggiatura (es. pensilina bus).

### 2 - INTERA AREA DELLA PIAZZA

La citata esigenza di predisporre ambiti ombreggiati, legata al surriscaldamento eccessivo nei mesi estivi, è valida per tutta la piazza e, se pensiamo alle alberature, si relaziona a quella di incrementare la dotazione verde. Inoltre, vi è l'esigenza di ottimizzare gli ambiti carrabili (parcheggi e strade) qualora, in alcuni punti, non fossero necessari o necessitassero adeguamenti per evitare gli ostacoli alla circolazione.

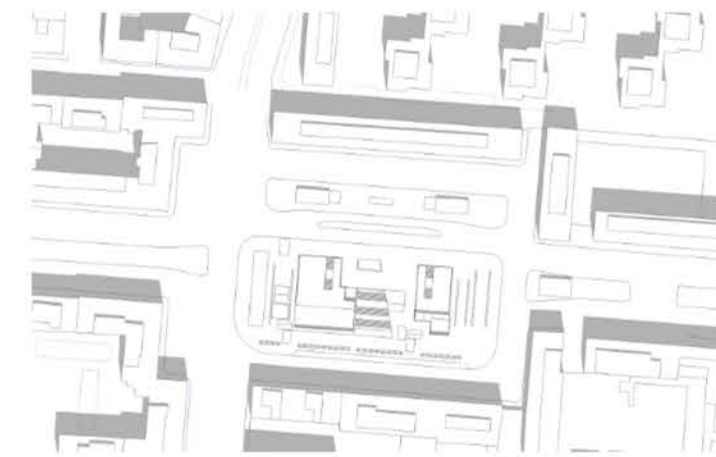
### 3 - AREA PEDONALE CENTRALE

Alle esigenze generali (vd.2), si aggiunge quella di riorganizzare gli spazi e i loro usi.

### 4 - AREA INTERRATA E LOCALI

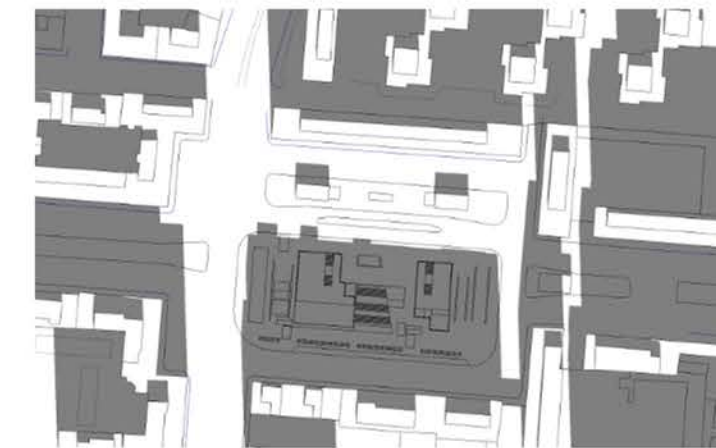
Le esigenze principali riguardano l'apertura e, dunque, la fruibilità degli spazi interrati. Tali esigenze riguardano sia gli ambienti aperti che i locali inutilizzati della stazione.

## SOLEGGIAMENTO E OMBREGGIATURA



21 giugno  
ore 12.00

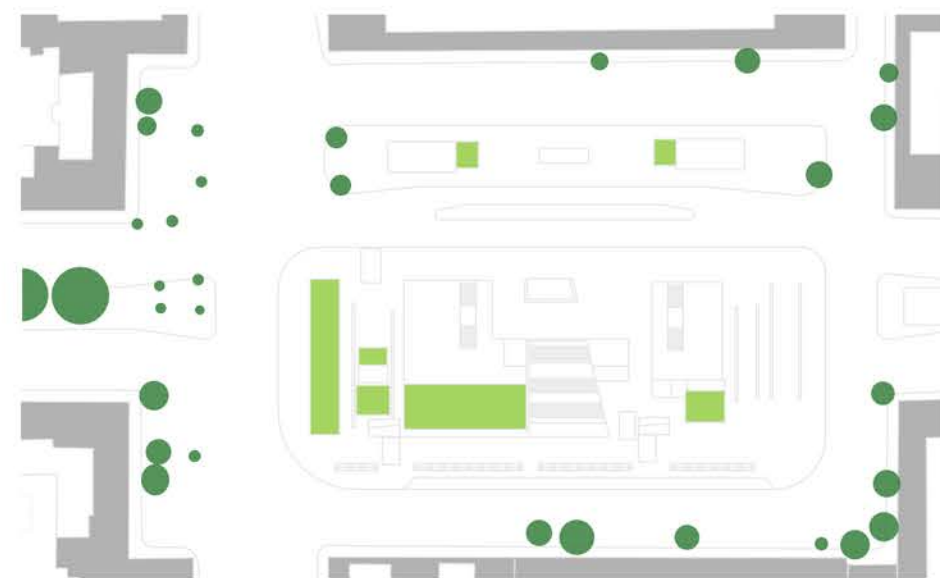
Intera piazza assoluta, salvo marciapiedi sul fronte Sud (spazi pubblici e area esterna / dehors degli esercizi commerciali).



21 dicembre  
ore 12.00

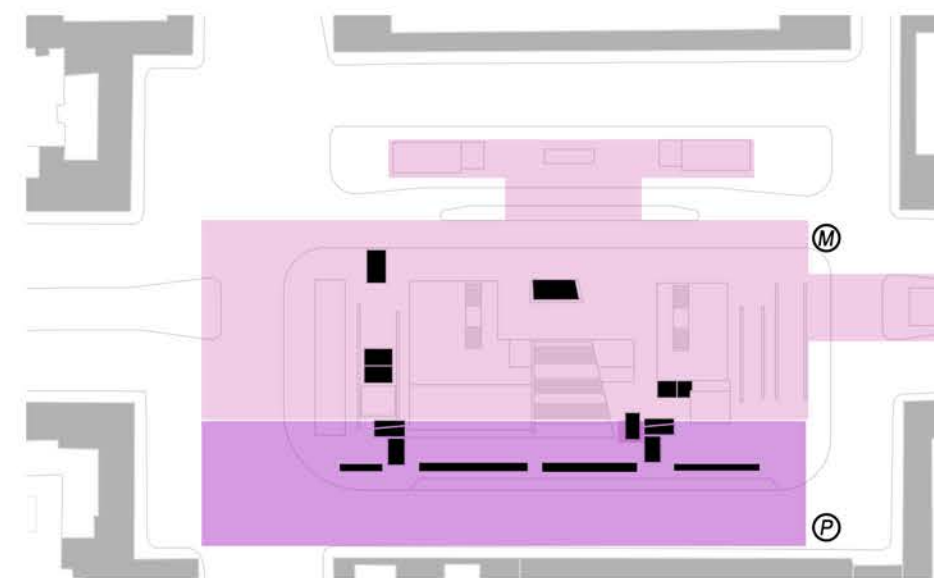
Gran parte della piazza è in ombra, salvo la zona a Nord, (in particolare, gli spazi adiacenti agli accessi della metropolitana).

## VERDE E ALBERATURE



Qualche aiuola non piantumata, incolta. Alcuni alberi, concentrati nel perimetro (vd. schema a fianco), discontinuità con i pini di viale Malatesta.

## PIANI INTERRATI E VOLUMI TECNICI



Stazione e parcheggio interrati, con spazi aperti (interdetti) nonché numerosi volumi tecnici (scale, prese d'aria, ecc.) d'ostacolo alla fruizione della piazza.

## ATTREZZATURE COMMERCIALI



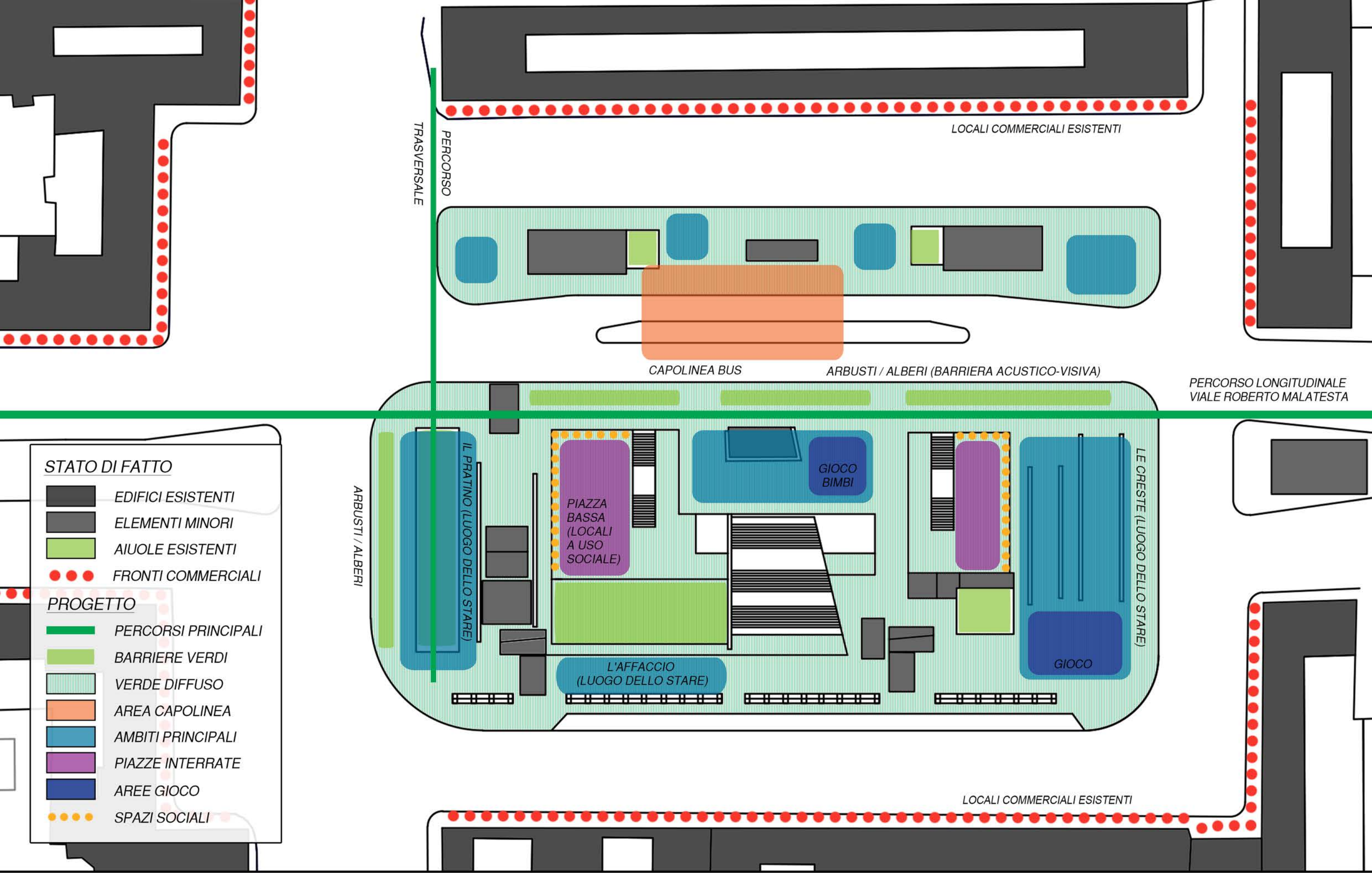
Usi della piazza principalmente connessi alle attrezzature commerciali, alla luce della significativa presenza e varietà dei negozi lungo i fronti perimetrali.



## PIAZZA MALATESTA - APPUNTI DALL'ANALISI DEL LUOGO

L'analisi individua alcuni elementi utili per la proposta progettuale, riassumibili in alcune problematiche (es. forte presenza della viabilità, frammentazione degli spazi pubblici, inaccessibilità di parte della piazza) e altrettante potenzialità (es. presenza variegata di negozi, spazi aperti e chiusi utilizzabili a piano interrato).

**4 MAL**  
**APR19**



**STATO DI FATTO**

- EDIFICI ESISTENTI
- ELEMENTI MINORI
- AIUOLE ESISTENTI
- FRONTI COMMERCIALI

**PROGETTO**

- PERCORSI PRINCIPALI
- BARRIERE VERDI
- VERDE DIFFUSO
- AREA CAPOLINEA
- AMBITI PRINCIPALI
- PIAZZE INTERRATE
- AREE GIOCO
- SPAZI SOCIALI

# PIAZZA MALATESTA - SCHEMA PLANIMETRICO

Si configurano due percorsi ciclo-pedonali principali, definiti dal verde, e una serie di aree da attrezzare per il gioco e lo "stare", tra cui le aree interrate ove si affacciano i nuovi locali ad uso sociale. La piazza è circondata dalle esistenti attrezzature commerciali, ospita il capolinea, nonché verde e ombreggiature diffusi.

## PRIORITÀ

### BREVISSIMO TERMINE

- OMBREGGIATURE "PROVVISORIE" (ad es. vele, ombrelloni, fermata bus classica)
- ALBERI E ARBUSTI IN VASO
- USI TEMPORANEI (ad es. mostre, cinema, teatro)

### BREVE TERMINE

- ATTREZZATURE PER IL GIOCO
- ARREDO URBANO "MINORE" (ad es. panchine)
- SISTEMAZIONI A VERDE CON PIANTUMAZIONI
- FRUIBILITÀ SPAZI ATTUALMENTE INUTILIZZATI ("piazza bassa" e locali per uso sociale)

### MEDIO-LUNGO TERMINE

- OPERE A SCALA MAGGIORE DI RICONNESSIONE SPAZI PUBBLICI E RETE ECOLOGICA (in part., legame con viale Malatesta e aree Ad Duas Lauros)
- SISTEMAZIONI STRADALI (riorganizzazione aree carrabili e parcheggi, attraversamenti protetti, ecc.)
- OMBREGGIATURE "FISSE" (ad es. pensiline, tettoie, pergolati) in sostituzione di quelle "provvisorie"
- ALTRI INTERVENTI (es. sistemazione ostacoli, ottimizzazione del ciclo delle acque per irrigazione)

## STUDI E APPROFONDIMENTI

I potenziali studi e approfondimenti realizzabili ai fini progettuali sono numerosi e variegati. Se ne forniscono alcuni esempi a seguire.

### STUDIO RADIAZIONE SOLARE

per progettazione ombreggiature "fisse", eventuale realizzazione di impianti fotovoltaici, ecc.

### APPROFONDIMENTI STRUTTURALI

per sistemazione a terra e piantumazioni

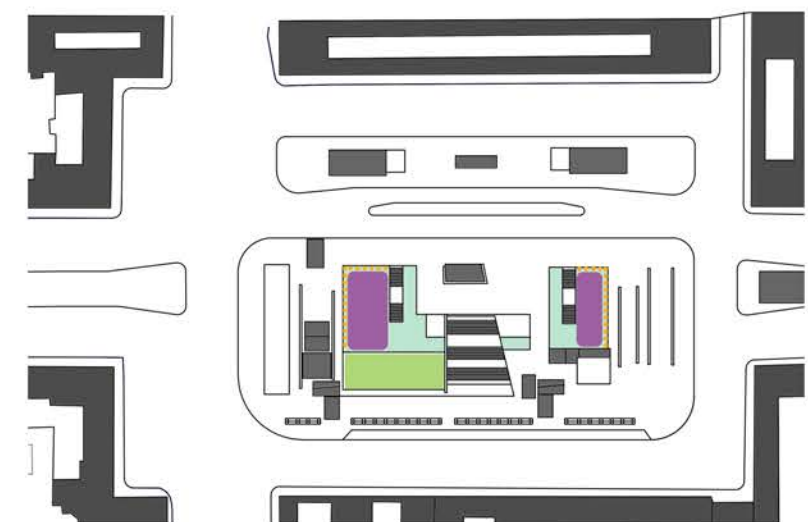
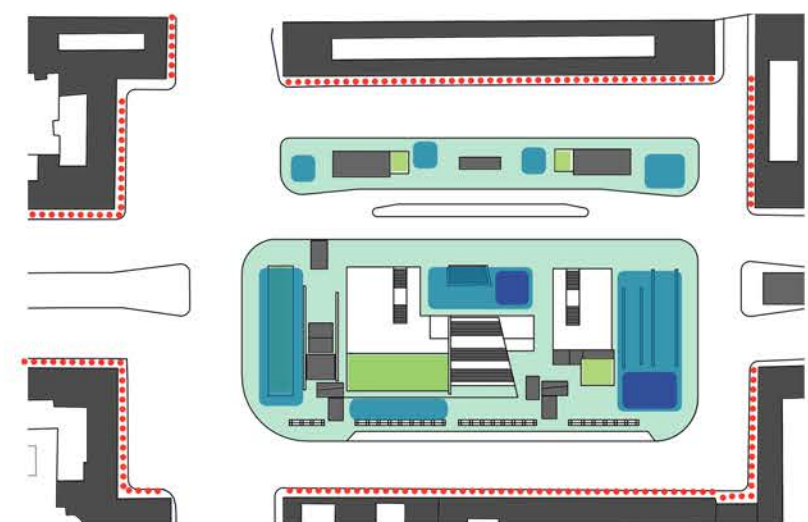
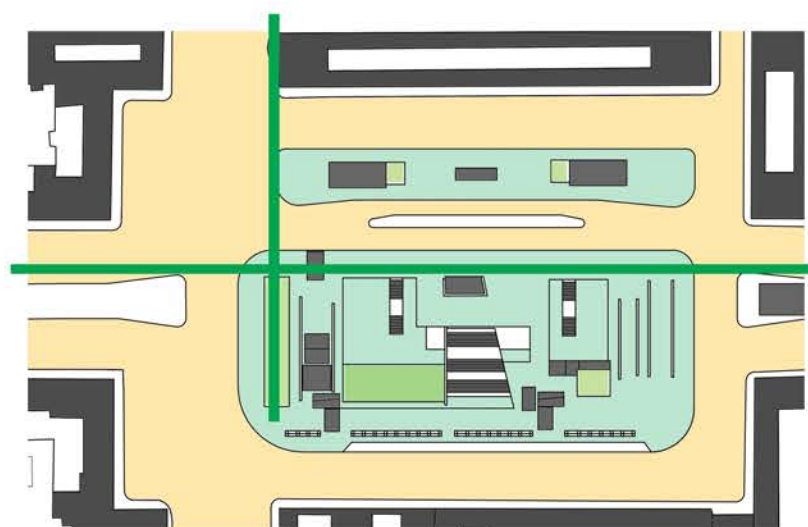
### FLUSSI CARRABILI

per riorganizzazione aree carrabili, parcheggi, ecc.

### VINCOLI FUNZIONALI

per eventuale sistemazione degli "ostacoli funzionali" con interventi riguardanti la stazione e il parcheggio interrato (accessi, impianti di ventilazione, ecc.)

## SCHEMI ILLUSTRATIVI



## RETE VERDE

- **RICONNESSIONE CON ALTRI SPAZI PUBBLICI E VERDI** in particolare, con il "rinnovato" viale Roberto Malatesta e con via Guglielmo degli Ubertini, con il superamento dei piccoli ostacoli e idonei attraversamenti.
- **RIORGANIZZAZIONE AREE CARRABILI**
  - riduzione al minimo delle carreggiate esistenti (studio flussi);
  - studio degli attraversamenti pedonali;
  - ottimizzazione/riorganizzazione dei parcheggi esistenti (attn! passaggio bus).
- **SISTEMAZIONE AREE PRINCIPALI DELLA PIAZZA**
  - ombreggiature (surriscaldamento estivo) per luoghi dello stare e capolinea;
  - barriere acustico-visive (verde) vs. traffico automobilistico e capolinea bus;
  - spazi attrezzati ("luoghi dello stare", aree gioco, aree per eventi temporanei);
  - verde diffuso all'interno di tutta la piazza.

## "PIAZZA IN SUPERFICIE"

- **ATTREZZATURE ESISTENTI**
  - verde, sedute, ambiti di aggregazione esistenti da mantenere;
  - locali commerciali perimetrali con dehors
- **"LUOGHI DELLO STARE" ATTREZZATI**
  - aree a nord (uscite metro e capolinea, 4 ambiti da ca. 25 mq, esposte al sole invernale) attrezzate con panchine e verde;
  - ambito centrale per gioco bimbi (ca. 50-70 mq) attrezzata con pavimentazioni idonee (gomma, terra, ecc.), altalene, scivoli e altri giochi;
  - altri ambiti: "pratino" (sedute, verde, schermatura strada, ...), "creste" (sedute, verde, gioco, parkour, ecc.), "affaccio" (sedute, verde, ecc.).

## "PIAZZA BASSA"

- **"LUOGHI DELLO STARE"**
  - "piazze interrate", scalinata e stazione Malatesta attrezzate con sedute, verde e disponibilità di impianti tecnici per usi permanenti e temporanei.
- **ATTIVAZIONE SPAZI SOCIALI**
  - fruibilità e disponibilità dei locali mai utilizzati della stazione, affacciati sugli ambiti aperti, per realizzare un museo del territorio, spazi per l'arte, il teatro, l'aggregazione.

## USI TEMPORANEI

- "arena metropolitana" (cinema sulla scalinata);
- mostre temporanee;
- altri usi "inconsueti" (polifunzionalità).



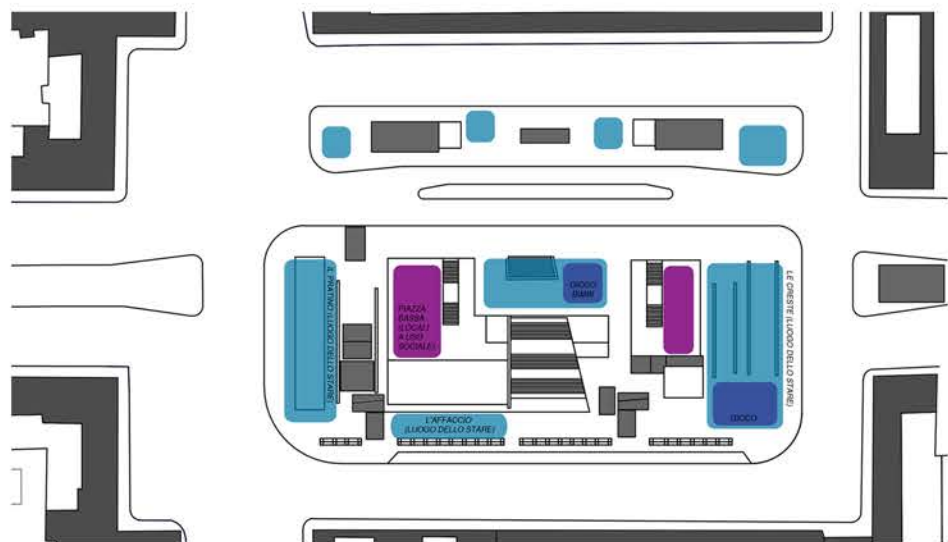
## PIAZZA MALATESTA - APPROFONDIMENTO

Si approfondiscono le priorità di intervento, individuando in particolare quelle a brevissimo termine (attrezzatura minima della piazza). Le opere a breve e medio-lungo termine sono messe in relazione ai possibili scenari progettuali. Si restituisce un quadro complessivo di temi e sistemi del progetto.

**6 MAL**  
**MAG19**

## DEFINIZIONE DEGLI AMBITI PER LA SOSTA E L'INCONTRO

La piazza allo stato attuale presenta degli spazi scarsamente definiti. Si ipotizza la caratterizzazione di ambiti che siano maggiormente riconoscibili e fruibili.



## SISTEMA DI COPERTURE

Fondamentale è la creazione di un sistema di ombreggiamento diffuso, quando possibile verde (piantumazioni nelle aiuole esistenti, alberature in vaso) o artificiale.



## BARRIERE ACUSTICO VISIVE / VERDE DIFFUSO

Lungo i margini della piazza si prevedono degli elementi di arredo che creino una protezione dalle strade perimetrali.



## LA PICCOLA PIAZZA



Si propone di abbattere i due muretti centrali per creare un ambito unitario più ampio, con l'installazione di elementi ombreggianti (alberature in vaso o pergolati rampicanti).

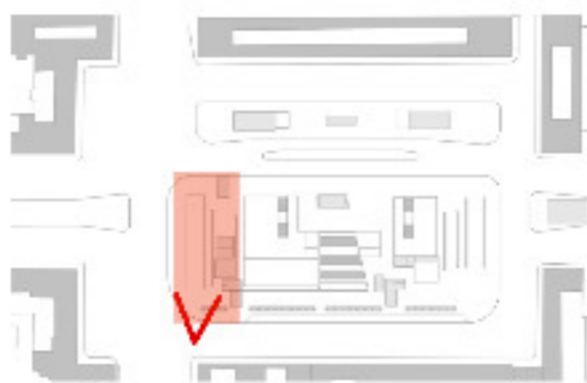
## AREA GIOCO BIMBI



Si propone di creare nella parte centrale della piazza un'area gioco-bimbi, così da essere maggiormente protetta dal traffico delle strade perimetrali. Anche in questo caso è auspicabile prevedere delle ombreggiature.



## PERCORSO NORD-SUD



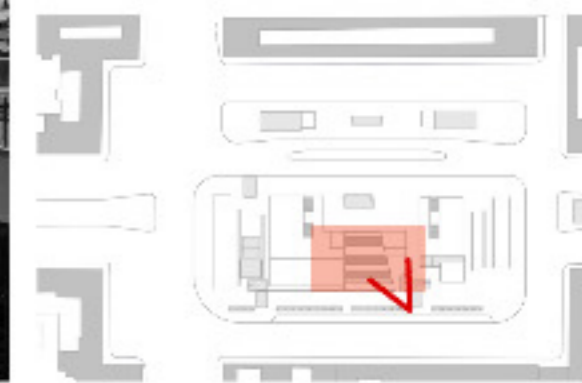
Si propone di sottolineare il percorso principale nord-sud attraverso l'installazione di alberature nell'aiuola già presente, di nuove sedute, e proteggere il percorso dalla carreggiata attraverso degli arredi verdi che fungano da barriera acustico-visiva.

## PIAZZA RIBASSATA



Le aree ribassate della piazza devono essere sfruttate per attività sociali e ricreative a servizio del quartiere.

## ARENA



L'area della gradinata può essere facilmente utilizzata come arena per proiezioni estive e altri eventi culturali.

